**Протокол общественных обсуждений**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства

27.08.2024 г. Красноуфимск

Настоящий Протокол подготовлен Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 20.12.2018г. №36/4, от 23.05.2019г. № 43/3, с изм. от 26.11.2020г. № 64/5), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02 июля 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск»,  на основании Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 01.08.2024г. №720 «Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка, о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск», Протокола комиссии от 25.07.2024 г.

Организатор   проведения   общественных  обсуждений - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

На общественных обсуждениях рассматривались проекты:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера земельного участка с условным номером 66:52:0104013:ЗУ1 расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Пушкина, д.№65, для существующего земельного участка (в связи с перераспределением границ земельного участка), и установить предельный минимальный размер 478 кв.м.
2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с КН 66:52:0104014:34, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Энергетиков, 12.
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельного максимального размера: установить предельный максимальный размер 1798 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с КН 66:52:0104014:34, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Энергетиков, д.12.
4. Предоставление разрешения об изменении территориальной зоны Ж-1 на территориальную зону О-Ж, в отношении земельного участка с КН 66:52:0101006:788, расположенному по адресу: г. Красноуфимск, ул. Транспортная, д.10.

5. Предоставление разрешения об изменении территориальной зоны Ж-1 на территориальную зону О-Ж, в отношении земельного участка с КН 66:52:0101006:92, расположенному по адресу: г. Красноуфимск, ул. Мичурина, д.1.

6. Предоставление разрешения о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа в отношении максимальной площади земельного участка, (га) для среднеэтажной жилой застройки: изменить параметр «0,4 га» на «не подлежит установлению».

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено в «Вестнике городского округа Красноуфимск» от 07.06.2024 №20(106) размещено на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» (<http://go-kruf.midural.ru>).

Проекты  и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации городского округа с 05 августа 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с 05 августа 2024 по 26 августа 2024 года.

Экспозиция организована в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 05 августа 2024 по 26 августа 2024 (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час.).

Предложения  и  замечания  по  проекту  принимались:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);

- в письменной форме в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

        В общественных обсуждениях при рассмотрении вышеуказанных проектов участников не зарегистрировано, в Журнале учета посетителей экспозиции проектов записей нет.

|  |  |
| --- | --- |
| № | *Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения* |
| 1. | - |
|  | *Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений* |
| 2. | *-* |

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Приложение к протоколу:

1. Журнал учета посетителей экспозиции проектов на 5 листах;

Председатель Комиссии

Первый заместитель главы Администрации

ГО Красноуфимск по городскому хозяйству Антипина Е. Н.

Исп.: Салтанова В.В.